

WZÓR - UMOWA Nr/2008

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, w Białymstoku w dniu..... 2008 r. pomiędzy Zespołem Szkół nr 2 z siedzibą w Białymstoku przy ul. Gdańskiej 23/1, reprezentowanym przez: – Dyrektora Jednostki działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
firmą , z siedzibą w przy ul. ,
reprezentowaną przez:
zwaną dalej **Wykonawcą** ,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na budowie boiska dla Zespołu Szkół nr 2 w Białymstoku przy ul. Gdańskiej 23/1, zgodnie z treścią swojej oferty oraz treścią SIWZ wraz z załącznikami, postępowania przetargowego – nr sprawy nadany przez Zamawiającego: **ZS2/2101/5/08**.
2. Przedmiot umowy określa opracowanie projektowe (załączniki do SIWZ) wykonane przez firmę z siedzibą w Białymstoku przy ul. , składające się z następujących tomów:
 - a) Projekt budowlano – wykonawczy boiska dla Zespołu Szkół nr 2 przy ul. Gdańskiej 23/1 w Białymstoku – **załącznik nr 1** do SIWZ.
 - b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – wymagania ogólne i założenia do przedmiarów – **załącznik nr 2** do SIWZ.
 - c) Projekt budowlano – wykonawczy odwodnienia boiska – **załącznik nr 3** do SIWZ.
 - d) Szczegółową specyfikację techniczną: sieci kanalizacyjne – odwodnienie terenu – **załącznik nr 4** do SIWZ.
- 3) Zakres prac sporządzony w oparciu o projekty oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych znajduje się w:
 - a) Przedmiarze robót: roboty budowlane nawierzchni, stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ.
 - b) Przedmiarze robót: sieci kanalizacyjne – odwodnienie terenu, stanowiącym **załącznik nr 6** do SIWZ.
3. W razie wątpliwości uznaje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem opisanym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy (art. 649 Kodeksu Cywilnego).
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności opisu robót zawartych dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji ustala się na **dzień 7 grudnia 2008 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą netto**: zł. gr., (słownie:);

brutto (z uwzględnieniem stawki % VAT) zł. gr., (słownie:).

2. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych.

3. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza budowy, miejsca zwałki gruzu i materiałów z demontażu. Czynności te leżą w zakresie obowiązków Wykonawcy i ujęte są w cenie za przedmiot umowy.

4. Kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z nadzorem prowadzonych robót przez kierownika budowy lub robót, z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy, zużyciem wody, energii elektrycznej, utrudnieniami wynikającymi z prowadzeniem robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz wszystkimi innymi czynnościami i usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane bezusterkowo roboty.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Organizacja robót należy do Wykonawcy, który przejmuje na siebie obowiązek (bez odrębnego wynagrodzenia):

- 1) zorganizowania placu budowy;
- 2) prowadzenia robót pod nadzorem kierownika budowy lub robót z uprawnieniami;
- 3) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- 4) prowadzenia robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i PpoŚ. projektami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- 6) prowadzenia dokumentacji budowy i sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 7) ponoszenia, od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 8) oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymania i konserwacji urządzeń zabezpieczających plac budowy;
- 9) natychmiastowego zabezpieczenia awarii;
- 10) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru i zgodnej z obowiązującym prawem oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru;
- 11) ubezpieczenia OC i NW od szkód spowodowanych na placu budowy;
- 12) uporządkowania terenu robót i doprowadzenia go do stanu pierwotnego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i fabrycznie nowych.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami, wymaganiami SIWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **siłami własnymi zakres robót budowlanych** stanowiący%

wartości przedmiotu umowy.

2. Zakres robót stanowiący% wartości przedmiotu umowy
Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami na roboty, o których mowa w ust. 2, najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie, że ustalone ceny z Podwykonawcami nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.

4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w terminie kolejnych 2 dni roboczych, od dnia otrzymania projektów umów, o których mowa w ust. 3, oznaczać będzie ich akceptację. Kopie umów zawartych z Podwykonawcą Wykonawca przekaże Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki wraz z dokumentami, zawierającymi ceny, stanowiące podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą (np. kosztorys ofertowy).

5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców jak za własne.

7. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy,

8. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców;
- 2) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu urządzeń.

§ 8

Nadzór

Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego :
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru.

3. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.

6. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

7. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

8. Podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.

9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) dokumentację powykonawczą;
- 2) oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- 3) oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnie z wymogami, o których mowa w § 6, ust. umowy;

4) udzieloną na piśmie gwarancję.

§ 10

Rozliczenie wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktury VAT, z załączonymi dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 9 umowy oraz po przedłożeniu dokumentów potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.
4. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane roboty przyjęte bez wad protokołem ostatecznego odbioru robót, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunek (-ki) Podwykonawcy(-ów). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę w terminie do 3 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi t.j.: protokołem odbioru zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiadającym NIP, REGON
oraz posiada rachunek bankowy w
nr rachunku

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę przy usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne przewidziane w ust.1 nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur kar umownych za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Dokument gwarancji Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru ostatecznego w użytkowanie jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od ich ujawnienia.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i wystąpi o zapłacenie stosownej kwoty na jego rzecz.

9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
- 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem, nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

Odstąpienie od umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadkach:

- 1) jeśli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
- 2) w chwili wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 5 dni od dnia wprowadzenia na plac budowy bez uzasadnionych przyczyn;
- 4) jeśli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z zakresem lub technologią;
- 5) jeśli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
- 6) nie przedłożenia przez Wykonawcę kopii umów w przypadkach określonych w § 7 ust. 3 i 4 umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.

2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane oraz przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

5. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik, który obejmuje:
 - 1) kserokopię oferty.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**